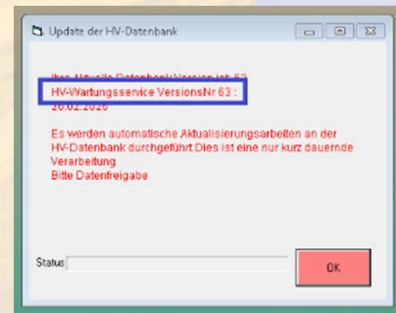


INFORMATIONEN MieWeG IM HVWIN32

Wichtig, es muss das Datenbankupdate 63 (ist im Update vom 02.03.2026 enthalten) eingespielt sein.

Das Update enthält die geänderten Programme für den Objekt-Stamm und den BE/BN Stamm. Es werden im Obj-Stamm und BE/BN-Stamm Die neun Felder standartmäßig mit „Sonstige MieWeG nicht anwendbar“ gesetzt.



Im Objektstamm gibt es neue zwei Felder.

A) Im Feld Anwendungsbereich MRG wird entschieden ob das Objekt im Vollanwendungs- oder Teilanwendungs- bereich liegt, wenn beides nicht zutrifft (Bsp. Geschäfts-mieten, Einfamilien- oder Zweifamilienhäuser) dann sind das „Sonstige MieWeG nicht anwendbar“.

B) Um diese Auswahlfeld zu aktivieren muss bei jedem Aufruf des Objektes „Anwendungsber. auf Objektebene sperren“ deaktiviert werden. (kein Häkchen)

Der Anwendungsbereich wird vom Objekt automatisch in die Bestandnehmer übernommen. Sollten Änderungen im BE/BN-Stamm nötig werden können sie auch dort auf der BE/BN-Stamm Eben individuelle Änderungen vornehmen.

Im Bestandseinheitenstamm können sie Änderungen auf dieser Ebene machen wenn die Bestandseinheit z.B. Dachbodenausbau oder Geschäftsraummieta ist, Das Objekt aber unter den Vollanwendungsbereich fällt könne sie im BE-Stamm die Änderung auf „Sonstige MieWeG nicht anwendbar“ ändern damit nach Der bisherigen Wertsicherung unter Berücksichtigung des MieWeG berechnet wird. Sonst sind keine Änderungen forzunehmen.

Für die Berechnungen nach MieWeG sind nur mehr das letzte Wertsicherungslaufdatum, das Einzugsdatum (Vertragsdatum), und die Toleranzprozente und die Mietvorschreibung.